



[www.vakantievillatehuuropcuracao.nl](http://www.vakantievillatehuuropcuracao.nl)

is een activiteit van: **Pegasus Projects N.V.**, Erosweg 12, Curacao  
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel op Curacao onder nummer # 92746  
Bankrekening Nederland: ING Bank # 3105357 tnv R. Koelewijn  
Bankrekening Curacao: Orco Bank # 1071670195 (ANG) tnv Pegasus Projects N.V.

*Een comfortabele villa met zwembad en huurauto's voor groepen tot max. 18 personen.*

**Op vakantie met een groep familie en/of vrienden?**

**Trouwen op Curacao en onderdak nodig voor familie en vrienden?**

**Aangeboden: een Comfortable Villa met zwembad en ruimte voor maximaal 18 personen!**

[www.vakantievillatehuuropcuracao.nl](http://www.vakantievillatehuuropcuracao.nl)

## **Inhoudsopgave:**

Welkom

Waarom geen appartement of hotelkamer?

Inbegrepen in de huur

Centrale ligging van de villa

Zwembad

Rolstoeltoegankelijk?

Kindvriendelijk

Privacy

Veiligheid

Huisdieren

Barbecue

Feestje

Drinkwater

Appartement ook afzonderlijk te huur

Zuinig met energie

Post

Verhuur auto's

Pick-up service van en naar de airport

Bereikbaar

In- en uitchecktijden

Alleen een auto huren

Maximaal aantal personen in de villa en het appartement

Luxe?

Klachten?

Betalingsvoorwaarden:

Achtergrond eigenaar

Alle informatie nog even op een rijtje:



## [www.vakantievillatehuuropcuracao.nl](http://www.vakantievillatehuuropcuracao.nl)

is een activiteit van: **Pegasus Projects N.V.**, Erosweg 12, Curacao  
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel op Curacao onder nummer # 92746  
Bankrekening Nederland: ING Bank # 3105357 tnv R. Koelewijn  
Bankrekening Curacao: Orco Bank # 1071670195 (ANG) tnv Pegasus Projects N.V.

*Een comfortabele villa met zwembad en huurauto's voor groepen tot max. 18 personen.*

### Welkom

Vanaf medio 2009 bieden wij aan voor de verhuur ons huis op Erosweg 12. Een ruim comfortabel huis, centraal gelegen op het eiland op een kavel van maar liefst 3.000 m<sup>2</sup>, met een mooi en groot zwembad en ruimte voor maximaal 18 personen.

Geheel gemeubileerd, gestoffeerd en voorzien van potten en pannen, handoeken en beddegoed.

Verder aanwezig onbeperkt wireless internet, TV, Radio, DVD-speler, CD-speler, airconditioning op alle slaapkamers, Europese wasmachine en droger, en een compleet uitgeruste keuken met grote tropenkoelkast.

Met een Nederlands dame (Mary) die de verhuur coördineert en uw gesprekspartner is voor en tijdens de periode dat u de villa heeft geboekt.

U wordt desgewenst opgehaald van het vliegveld door onze Nederlands sprekende beheerder (Winston) en ook na uw verblijf weer weggebracht.

Tijdens uw verblijf worden huis, zwembad, porches en tuin dagelijks schoongemaakt door onze werkster (Marveth).

Tevens verhuren wij enkele bijna nieuwe huurauto's met 4 deuren, automaat en airco.

### **Kortom: alle ingrediënten voor een fantastische, totaal onvergetelijke, vakantie op Curacao met uw vrienden en/of familie.**

#### Waarom geen appartement of hotelkamer?

Mensen die al eerder een huis hebben gehuurd weten het al, maar voor degenen die nog twifelen dan toch nog even het verhaal:

Dat Curacao een fantastisch eiland is om naar toe op vakantie te gaan is natuurlijk duidelijk. Maar voor grote gezinnen, families en/of een vriendengroep loopt zo iets toch wel heel erg snel in de papieren.

Afgezien van de tickets die tegenwoordig heel vriendelijk worden geprijsd door KLM ([www.klm.nl](http://www.klm.nl)), Martinair ([www.martinair.nl](http://www.martinair.nl)) en Arke Fly ([www.arkefly.nl](http://www.arkefly.nl)), bestaan de kosten met name uit de huur van meerdere hotelkamers en eten en drinken voor de gehele groep.

Een hotelkamer kost toch snel EUR 800 per week en uit eten gaan is op Curacao niet heel extreem duur, maar voor een groep van bijvoorbeeld 8 personen moet je toch al



[www.vakantievillatehuuropcuracao.nl](http://www.vakantievillatehuuropcuracao.nl)

is een activiteit van: **Pegasus Projects N.V.**, Erosweg 12, Curacao  
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel op Curacao onder nummer # 92746  
Bankrekening Nederland: ING Bank # 3105357 tnv R. Koelewijn  
Bankrekening Curacao: Orco Bank # 1071670195 (ANG) tnv Pegasus Projects N.V.

*Een comfortabele villa met zwembad en huurauto's voor groepen tot max. 18 personen.*

snel uitgaan van EUR 4.000 per week (op basis van EUR 15 voor ontbijt, EUR 15 voor lunch en EUR 40 voor dinner).

Een groep van bijvoorbeeld 8 personen is voor 4 hotelkamers en eten en drinken dus al snel EUR 7.000 per week kwijt aan hotelkamers en maaltijden.

En ..... dan is het dus gewoon veel en veel voordeliger om een huis te huren.

Onze villa met ruime woonkamer van 70m<sup>2</sup>, speelkamer voor de kinderen van 40m<sup>2</sup>, 4 slaapkamers met airco en 3 badkamers, een afzonderlijk appartement met ook airco, een badkamer en kitchenette, een groot zwembad van 50m<sup>2</sup>, grote porche (overdekt buitenterras aan het zwembad) van 70 m<sup>2</sup>, palapa (een rietgedekt houten buitenterras) waar nog eens 4 mensen apart van de rest kunnen zitten, moderne keuken met o.a. een grote tropenkoelkast, kost per week voor een groep van 8 personen die totaal 2 weken blijven, slechts vanaf ca. EUR 2.250 per week (laagseizoen).

Eten en drinken koop je in de supermarkt (er is gewoon een Albert Heijn op het eiland) tegen min of meer dezelfde prijzen als je gewend bent in Nederland . Voor een groep van 8 personen kost dat misschien EUR 600 per week?

Uiteraard kunt u er voor kiezen om af en toe uit te gaan eten, maar het hoeft dus niet. Er kan gewoon een boterhammetje worden gegeten en 's middags of 's avonds spaghetti of de vertrouwde Hollandse stampot met worst worden klaargemaakt voor de hele groep. En bier staat gewoon voor het grijpen koud in de koelkast.

Als voorbeeld: een blikje Polar-bier van 25cl kost EUR 0,50 in de supermarkt, terwijl je in een restaurant voor een biertje toch snel EUR 2,25 betaalt!!! Een fles huiswijn van Albert Heijn kost hier op Curacao EUR 6,-, terwijl in een restaurant wijn al snel EUR 2,50 per glas kost!!!

Onze villa kost zo dus per week inclusief eten en drinken nog geen EUR 3.000 per week, terwijl we hierboven berekenden dat de huur van de hotelkamers inclusief eten en drinken, al snel op het dubbele uitkomt.

Een besparing van EUR 3.000 per week dus!!!

#### Inbegrepen in de huur

De huur van de villa is inclusief dagelijkse (5 ochtenden) schoonmaak door onze vaste werkster van het huis en de buitenporches en poolarea.

Verder wordt de tuin en het zwembad wekelijks normaal bijgehouden door onze beheerder 1 ochtend in de week.



## [www.vakantievillatehuuropcuracao.nl](http://www.vakantievillatehuuropcuracao.nl)

is een activiteit van: **Pegasus Projects N.V.**, Erosweg 12, Curacao  
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel op Curacao onder nummer # 92746  
Bankrekening Nederland: ING Bank # 3105357 tnv R. Koelewijn  
Bankrekening Curacao: Orco Bank # 1071670195 (ANG) tnv Pegasus Projects N.V.

*Een comfortabele villa met zwembad en huurauto's voor groepen tot max. 18 personen.*

Verder is de huur van de villa inclusief normaal gebruik van gas, water en stroom (airco's alleen 's nachts aanzetten), inclusief televisie in de woonkamer (o.a. Nederland 1, 2 en 3 en BVN) en onbeperkt wireless internet (laptops uiteraard zelf meenemen).

In de villa is gelegenheid om te wassen, te drogen en te strijken. Ook is er in de keuken een afwasmachine, een magnetron en een 5-pits gasfornuis met oven, alsmede dus een grote koelkast met vriesgedeelte, ijsdispenser en waterdispenser.

Met de telefoons in de woning kunt u zowel lokaal bellen als internationaal. De telefoon is prepaid (op Curacao genaamd: Telefacil) en u kunt bij elk benzinstation beltegoed (genaam Tilin) kopen.

Verder kunt u natuurlijk ook vanuit Nederland rechtstreeks worden gebeld via het nummer +5999-7368060.

Voor internationaal bellen vanuit de villa naar Nederland kunt u natuurlijk ook uw eigen mobiele telefoon gebruiken of bijvoorbeeld 'Skypen' met uw laptop. Dat laatste is het allergeedkoopst uiteraard (kosten: EUR 1,7 cent per minuut / 1 EUR per uur).

### Centrale ligging van de villa

De villa ligt centraal op het eiland tussen de wijken van Engelen, Damacor en Jongbloed. Dat betekent dus geen zeezicht, maar wel overal dicht bij.

Voor het huis is er een bushalte, verder op 2 minuten loopafstand een manege ([www.manege-shc.com](http://www.manege-shc.com)), op 10 minuten loopafstand rotonde Brievengat met een drogist, benzinstation, supermarkt, fastfood-ketens Subway, KFC en Baskin&Robbins, en diverse andere winkels en restaurants, verder op een half uur loopafstand Centrum Supermarket Mahaai en Eetcafe "De Tropen".

Met de auto zit u in 20 minuten bij het Seaquarium ([www.curacao-sea-aquarium.com](http://www.curacao-sea-aquarium.com)) Dolphin Academy ([www.dolphin-academy.com](http://www.dolphin-academy.com)), Mambo Beach, Mc Donalds, Burger King, maar ook richting Westpunt met al haar prachtige baaien.

Op [www.curamap.com](http://www.curamap.com) kunt u kijken waar de Erosweg is.

### Zwembad

Het zwemmen is natuurlijk op eigen risico. Uiteraard is er geen 'lifeguard on duty', let dus vooral op met hele kleine kinderen die nog niet kunnen zwemmen.

Het bad heeft een brede trap en loopt qua diepte van ca. 1 tot 2 meter diep. De waterglijbaan is geschikt voor kinderen tot 10 jaar.



## [www.vakantievillatehuuropcuracao.nl](http://www.vakantievillatehuuropcuracao.nl)

is een activiteit van: **Pegasus Projects N.V.**, Erosweg 12, Curacao  
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel op Curacao onder nummer # 92746  
Bankrekening Nederland: ING Bank # 3105357 tnv R. Koelewijn  
Bankrekening Curacao: Orco Bank # 1071670195 (ANG) tnv Pegasus Projects N.V.

*Een comfortabele villa met zwembad en huurauto's voor groepen tot max. 18 personen.*

### Rolstoeltoegankelijk?

Het huis, de porche en de poolarea zijn afgezien van 1 slaapkamer in het huis (2 tredjes naar beneden) en het vrijstaande appartement (1 tredje omhoog) geheel gelijkvloers en op het nivo van de buitenvloer. De deuropeningen zijn allemaal minimaal 80 cm breed. U kunt dus zelf opmaken of het geheel voor u voldoende rolstoeltoegankelijk is.

### Kindvriendelijk

Het huis heeft diverse slaapkamers. U kunt de kinderen dus op een afzonderlijke slaapkamer laten slapen als u dat wilt. Verder is er dus Televisie, CD-speler en DVD-speler, Wireless internet, een Wii-machine met enkele Wii-spelletjes en natuurlijk het zwembad met glijbaan.

In de grote voortuin is voldoende ruimte om een balletje te trappen of badminton of slagbal te spelen (wel zelf bal etc. meenemen).

### Privacy

De villa staat op een zeer ruime kavel van 3.000m<sup>2</sup> grond en de kavel is geheel ommuurd met redelijk hoge muren. Aan de voorkant en aan 1 zijkant is Kunuku (Curacaose natuur), aan de achterkant en aan de andere zijkant grenst de kavel aan andere woonhuizen.

Zowel aan de voorkant als aan de zijkant is een ingang en een uitgang. De ingang voor is gelegen aan de Erosweg, de ingang opzij aan een onverharde rustig weg (genaamd 'Bacufal').

De privacy is daarmee enorm, zonder dat u ergens in 'the middle of nowhere' zit. U zit gewoon in een straat met aan 2 kanten dus burens.

### Veiligheid

Het huis is beveiligd met traliewerk, de kavel is geheel ommuurd, de tuin is 's nachts verlicht met ca. 20 buitenlampen (uiteraard energiezuinige lampen) die automatisch aangaan als het donker wordt.

De poort aan de zijkant gaat elektrisch open met een 'remote control'/afstandsbediening, dus als u 's avonds naar binnen rijdt hoeft u de auto niet uit. Verder zijn er schijnwerpers met 'motion detection' op zowel de voor- als de achterpoort.

Als u zou willen kan de beheerder nog zorgen voor enkele honden op het erf of in de hondenkennel. Deze honden zijn vertrouwd met het huis en de kavel, omdat ze er ook lopen gedurende de tijd dat de villa niet verhuurd is.



## [www.vakantievillatehuuropcuracao.nl](http://www.vakantievillatehuuropcuracao.nl)

is een activiteit van: **Pegasus Projects N.V.**, Erosweg 12, Curacao  
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel op Curacao onder nummer # 92746  
Bankrekening Nederland: ING Bank # 3105357 tnv R. Koelewijn  
Bankrekening Curacao: Orco Bank # 1071670195 (ANG) tnv Pegasus Projects N.V.

*Een comfortabele villa met zwembad en huurauto's voor groepen tot max. 18 personen.*

De afgelopen 16 jaren dat de familie Koelewijn in het huis heeft gewoond, is er nooit iets vervelends gebeurd. Uiteraard geeft dat geen garanties voor de toekomst, maar het zegt toch wel iets.

### Huisdieren

Het meenemen van huisdieren is zeker bespreekbaar. De gehele kavel is ommuurd, dus uw hond kan niet weglopen. Er zijn hondenkennels en 2 paardenstallen aanwezig op het erf, waar u uw hond eventueel in kan opsluiten als u uitgaat!

### Barbecue

Op de porche staat een grote gasbarbecue. Barbecuegereedschap is aanwezig.

### Feestje

Langs de porche staat een gemetselde bar met aanrecht en stopcontacten. Op de ruime porche en rond de pool kunt u toch snel een man of 50 kwijt als het moet. Verder kunnen er zeker 10 tot 15 auto's geparkeerd worden op het oprijdpad. Geen probleem dus om wat mensen uit te nodigen en een feestje te organiseren.

### Drinkwater

Het leidingwater op Curacao is prima kwaliteit en kan in principe door iedereen gedronken worden. Bovendien heeft de grote tropenkoelkast voor het watertappunt een filter dat elk halfjaar wordt vervangen. Dus als u uw water uit de koelkast tapt dan is het ook nog gefilterd.

### Appartement ook afzonderlijk te huur

In de weken dat de villa niet is verhuurd is het mogelijk het appartement afzonderlijk te huren.

Het appartement bestaat uit 1 ruimte van ca. 30m<sup>2</sup> met een separate badkamer van ca. 8m<sup>2</sup>. Gebruik van porche en zwembad is inbegrepen in de huur.

In het appartement staan 2 bedden van 140 x 200, enkele stoelen, een hang- en legkast, tafel met 2 stoelen en een kitchenette met kookgelegenheid,

De kosten bedragen vanaf EUR 80 per nacht (laagseizoen) voor minimaal 7 nachten. Inbegrepen in de huur is normaal gebruik van gas, water en stroom (airco's alleen 's nachts aanzetten) en onbeperkt wireless internet op de porche (laptop uiteraard zelf meenemen).

Verder kunt u er natuurlijk een auto bij huren en dan kunt u de auto op het erf parkeren.



## [www.vakantievillatehuuropcuracao.nl](http://www.vakantievillatehuuropcuracao.nl)

is een activiteit van: **Pegasus Projects N.V.**, Erosweg 12, Curacao  
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel op Curacao onder nummer # 92746  
Bankrekening Nederland: ING Bank # 3105357 tnv R. Koelewijn  
Bankrekening Curacao: Orco Bank # 1071670195 (ANG) tnv Pegasus Projects N.V.

*Een comfortabele villa met zwembad en huurauto's voor groepen tot max. 18 personen.*

De borg voor het appartement bedraagt EUR 250 en de reserveringsfee EUR 75, eindschoonmaak EUR 50.

Let op: het appartement heeft dus geen televisie, geen telefoon, geen was- en droogmachines en slechts een beperkte kitchenette met beperkte kookgelegenheid.

### Zuinig met energie

Water en stroom zijn op een eiland als Curacao erg kostbaar. Bij het inchecken nemen we de meterstanden op van zowel water als stroom en bij normaal gebruik (airco alleen 's nachts aan en geen enorm lange douches) dan hoeft u niets bij te betalen bij het uitchecken. Extra verbruik wordt afgerekend met een opslag!

### Post

U kunt gewoon post ontvangen via de brievenbus op het adres Erosweg 12, Curacao. De post van de verhuurder valt ook gewoon in dezelfde brievenbus. Wilt u zo vriendelijk zijn de post voor de verhuurder apart te houden en af te geven aan de werkster en/of de beheerder en/of de manager?

### Verhuur auto's

Afgezien van de villa met vrijstaand appartement verhuren wij ook auto's.

We verhuren Chevrolet Cobalt-s (middenklasser auto geschikt voor max 4-5 personen) van bouwjaar 2008 en 2007, deze auto's hebben 4 deuren, automaat en airco.

Als u niet weet wat een Cobalt is, klik dan: <http://allworldcars.com/wordpress/wp-content/uploads/2007/10/2008-chevrolet-cobalt-1.jpg>

De prijzen van de auto's zijn vanaf EUR 30 per dag.

De beheerder regelt ook het onderhoud van de auto's en staat dag en nacht klaar voor eventuele pech langs de weg.

Het vooraf reserveren van de auto's is een 'must' omdat de auto's ook worden verhuurd aan derden.

De borg voor de auto's bedraagt EUR 250 per auto en dient tevens voor het eigen risico. Dat betekent dus dat als u de auto total-loss rijdt door uw eigen schuld u maximaal EUR 250 kunt verliezen, zijnde de borg, plus het deel van de huur dat u nog niet verbruikt heeft.



## [www.vakantievillatehuuropcuracao.nl](http://www.vakantievillatehuuropcuracao.nl)

is een activiteit van: **Pegasus Projects N.V.**, Erosweg 12, Curacao  
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel op Curacao onder nummer # 92746  
Bankrekening Nederland: ING Bank # 3105357 tnv R. Koelewijn  
Bankrekening Curacao: Orco Bank # 1071670195 (ANG) tnv Pegasus Projects N.V.

*Een comfortabele villa met zwembad en huurauto's voor groepen tot max. 18 personen.*

U krijgt bij ons uiteraard geen vervangende auto als u door eigen schuld de auto total-loss gereden heeft of beschadigd hebt.

### Pick-up service van en naar de airport

Tenslotte is het mogelijk om te worden opgehaald en weggebracht door onze beheerder. De kosten hiervoor bedragen EUR 35 per rit.

Bij het reserveren kunt u de pick-up service direkt bestellen.

In geval van grote groepen van bijvoorbeeld 12 personen die tegelijk aankomen en/of tegelijk vertrekken kunnen wij ook een busje laten rijden naar de airport. De kosten hiervoor bedragen EUR 100 per rit.

### Bereikbaar

Onze beheerder is dus dag en nacht bereikbaar op zijn mobiele telefoon. Dus ook als u vertraging zou hebben en bijvoorbeeld midden in de nacht zou aankomen op Curacao staat hij voor u klaar.

De beheerder spreekt Nederlands en werkt al meer dan 10 jaar voor/met de familie Koelewijn.

De manager is een vriendin van de familie Koelewijn. Haar naam is Mary en zij is eigenaar van een Uitzendbureau dat toevallig gevestigd is in dezelfde straat waar ook de villa staat, namelijk Intermedia Uitzendbureau op Erosweg 61 (de villa staat op Erosweg 12). U kunt bij haar dus terecht tijdens kantooruren met alle mogelijk vragen.

### In- en uitchecktijden

Wij zijn hier heel flexibel met de tijden. In principe is de inchecktijd 3:00 PM en de uitchecktijd 11:00 AM. Mochten deze tijden u niet uitkomen dan kunt u in overleg met de beheerder en uiteraard alleen indien mogelijk, kosteloos vroeger inchecken of later uitchecken.

### Alleen een auto huren

Ook dat is mogelijk. Kosten vanaf EUR 35 per dag. Borg dus EUR 250 (zie hierboven).



## [www.vakantievillatehuuropcuracao.nl](http://www.vakantievillatehuuropcuracao.nl)

is een activiteit van: **Pegasus Projects N.V.**, Erosweg 12, Curacao  
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel op Curacao onder nummer # 92746  
Bankrekening Nederland: ING Bank # 3105357 tnv R. Koelewijn  
Bankrekening Curacao: Orco Bank # 1071670195 (ANG) tnv Pegasus Projects N.V.

*Een comfortabele villa met zwembad en huurauto's voor groepen tot max. 18 personen.*

### Maximaal aantal personen in de villa en het appartement

In de villa kunnen maximaal 8 volwassenen (4 stellen) en 2 kinderen verblijven in de 5 slaapkamers. In het appartement maximaal een gezin van 2 volwassenen en 1-2 kinderen. In totaal komen we dan uit op 10 volwassenen en 4 kinderen, in totaal dus 14 personen.

In de villa en het appartement zijn 5 badkamers (van 12 m<sup>2</sup>, 6m<sup>2</sup>, 6m<sup>2</sup>, 2m<sup>2</sup> en 2m<sup>2</sup>). Als u met een grotere groep wilt komen, geen probleem. Wij hebben naast het appartement, onder hetzelfde dak, nog 2 kleinere slaapkamers, ook met airco, maar zonder badkamer.

In totaal heeft de villa zo dus 8 slaapkamers en 5 badkamers waar maximaal 18 personen kunnen worden gehuisvest.

### Luxe?

Zeker, is het een luxe villa. Echter niet overdreven en verder is het huis niet nieuw, maar inmiddels ruim 40 jaar oud. Alles ziet er echter netjes en verzorgd uit. Het dak met het boeiboord en de buitenplafonds van de villa zijn net in 2009 helemaal gerenoveerd, verder is het appartement in 2009 helemaal opnieuw betegeld, verder zijn medio 2009 2 badkamers vernieuwd en is het zwembad totaal gerenoveerd (tegels, coating en glijbaan).

Kortom, het is allemaal keurig netjes, schoon en verzorgd en u zult het zeer zeker kunnen waarderen.

### Klachten?

Mocht er toch iets zijn waar u niet helemaal mee tevreden bent, laat het ons (beheerder, manager en/of eigenaar) dan weten direkt aan het begin van uw huurperiode en dan zullen wij er alles aan doen, voor zover in ons vermogen natuurlijk en voorzover redelijk, om het u alsnog direkt 100% naar de zin te maken, ..... er is voor ons namelijk niets zo belangrijk als een tevreden klant.

### Betalingsvoorwaarden:

Alle genoemde prijzen zijn in EUR en exclusief de wettelijke 5% Omzetbelasting, een reserveringsfee van EUR 75 en een eindschoonmaakfee van EUR 50.

De borg voor het huren van de villa bedraagt EUR 1.000. De borg voor het appartement EUR 250 en ook voor de auto's EUR 250 per auto. De borgden dienen direkt bij de reservering te worden betaald.

De huur dient voor 50% te worden voldaan uiterlijk 6 weken voor de incheckdatum en de resterende 50% uiterlijk 2 weken voor de incheckdatum.

Betaalt u borg en huur allemaal in 1 keer vooraf bij de reservering dan krijgt u 5% korting op de huur.



[www.vakantievillatehuuropcuracao.nl](http://www.vakantievillatehuuropcuracao.nl)

is een activiteit van: **Pegasus Projects N.V.**, Erosweg 12, Curacao  
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel op Curacao onder nummer # 92746  
Bankrekening Nederland: ING Bank # 3105357 tnv R. Koelewijn  
Bankrekening Curacao: Orco Bank # 1071670195 (ANG) tnv Pegasus Projects N.V.

*Een comfortabele villa met zwembad en huurauto's voor groepen tot max. 18 personen.*

De borgen, de reserveringsfee, de eindschoonmaakfee, de pick-up service fee en de huur zijn allemaal 'non-refundable'. Dat wil zeggen, als u ze eenmaal hebt betaald dan krijgt u ze niet meer terug. U dient u dus zelf te zorgen voor een annuleringsverzekering.

De borgen worden uiteraard wel netjes teruggestort op uw bankrekening in Nederland, nadat u bij ons hebt gehuurd en het gehuurde weer in goede staat hebt terug overgedragen aan de beheerder.

Achtergrond eigenaar

Na bijna 20 jaar op Curacao te hebben gewoond, waarvan bijna 16 jaar op Erosweg 12, zijn de eigenaren, Rutger en Diana Koelewijn, medio 2009 weer teruggekeerd naar Nederland in verband met o.a. de studie in Nederland van hun beide op Curacao geboren zonen. Het woonhuis hebben ze niet willen verkopen, maar wordt dus vanaf augustus/september 2009 verhuurd aan met name Nederlandse groepen vakantiegangers.

Overige informatie:

Mocht u verder nog vragen hebben of willen informeren naar beschikbaarheid en kosten van een eventuele reservering, dan kunt u vrijblijvend e-mailen via [info@vakantievillatehuuropcuracao.nl](mailto:info@vakantievillatehuuropcuracao.nl), of eventueel in Nederland de eigenaar bellen op tel. (+31) xxxxxxxx of mobiel 06-22832369.

Alle informatie nog even op een rijtje:

Website: [www.vakantievillatehuuropcuracao.nl](http://www.vakantievillatehuuropcuracao.nl)

E-mail: [info@vakantievillatehuuropcuracao.nl](mailto:info@vakantievillatehuuropcuracao.nl)

Vakantievilla: Erosweg 12, Curacao  
Tel. 736-8060

Verhuur: Pegasus Projects N.V.  
Erosweg 12 (Costa Firma / Jongbloed)  
Curacao, Nederlandse Antillen  
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Curacao  
onder nummer # 92746

Borg: EUR 1.000 voor de villa inclusief appartement  
EUR 250 voor alleen het appartement  
EUR 250 per huurauto



[www.vakantievillatehuuropcuracao.nl](http://www.vakantievillatehuuropcuracao.nl)

is een activiteit van: **Pegasus Projects N.V.**, Erosweg 12, Curacao  
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel op Curacao onder nummer # 92746  
Bankrekening Nederland: ING Bank # 3105357 tnv R. Koelewijn  
Bankrekening Curacao: Orco Bank # 1071670195 (ANG) tnv Pegasus Projects N.V.

*Een comfortabele villa met zwembad en huurauto's voor groepen tot max. 18 personen.*

- Huur: Afhankelijk van het aantal personen en seizoen, maar vanaf EUR 1.750 per week (bij 2 personen in het laagseizoen)
- Huur appartement: Vanaf EUR 80 per nacht (minimum van 7 nachten)
- Reserveringsfee: EUR 75
- Pick-up service fee: EUR 35 per rit (bus voor max 12 personen EUR 100 per rit)
- Eindschoonmaakfee: EUR 50
- Belasting: Wettelijk 5% Omzetbelasting op de huur en fees
- Betalingskorting: 5% indien u de borg(en) en de huur direct bij de reservering in 1x betaalt
- Bankrekeningen ING rekeningnummer 3105357  
t.n.v. R. Koelewijn en/of H.J. Koelewijn-van Goor  
Orco Bank rekeningnummer 1071670195  
t.n.v. Pegasus Projects N.V., Erosweg 12, Curacao
- Management: Mary Rodrigues-Kelder  
Intermedia Uitzendbureau N.V.  
Erosweg 61  
[info@intermediauitzendbureau.com](mailto:info@intermediauitzendbureau.com)  
[www.intermediauitzendbureau.com](http://www.intermediauitzendbureau.com)  
Tel. (+5999) 736-1222  
Fax (+5999) 738-1816
- Beheerder: Winston Martina  
Tel. 664-8787
- Werkster Marveth
- Eigenaar: Rutger en Diana Koelewijn  
Rubenslaan 1  
3862 ZK, Nijkerk (GLD)  
Nederland  
Mobiël 06-22832369  
Fax (+31) xxxxxxxx  
E-mail: [koelewij@gmail.com](mailto:koelewij@gmail.com)
- Inventaris villa: Zie separate 'Inventarislijst Villa'



[www.vakantievillatehuuropcuracao.nl](http://www.vakantievillatehuuropcuracao.nl)

is een activiteit van: **Pegasus Projects N.V.**, Erosweg 12, Curacao  
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel op Curacao onder nummer # 92746  
Bankrekening Nederland: ING Bank # 3105357 tnv R. Koelewijn  
Bankrekening Curacao: Orco Bank # 1071670195 (ANG) tnv Pegasus Projects N.V.

---

*Een comfortabele villa met zwembad en huurauto's voor groepen tot max. 18 personen.*

Inventaris  
appartement:

Zie separate 'Inventarislijst Appartement'